

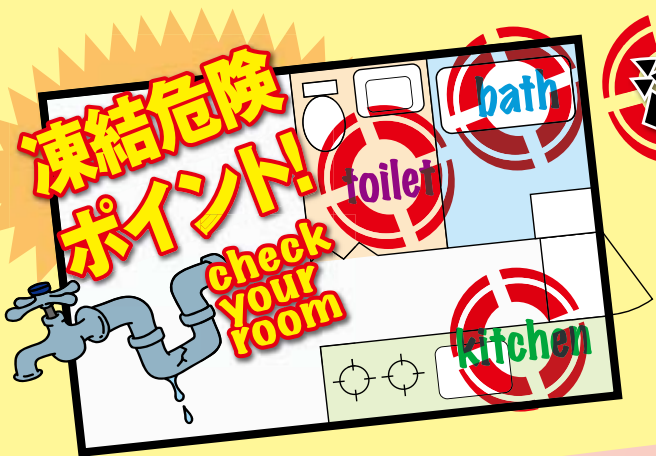
**注目!**

# 寒冷地で

寒い冬が  
やってくるぞー!

# 一人暮らしをしている皆さんへ

朝起きたら「水が出ない!」なんて経験ありませんか?  
そういうトラブルを防ぐため「水抜き」をする必要があります!



## 注 お風呂 bath

外出先から帰宅し、風呂の元栓を開けたら点火せず、釜のなかで水が流れる音がした。釜のなかの細い管が破裂していた。(不完全な水抜き)

## 注 トイレ toilet

ブレーカーを落として帰省したため、凍結防止ヒーターが効かず、凍結し便器にヒビが入って水もれていた。

## 注 台所 kitchen

水道管が凍結破裂して水がもれ続け、台所の床まで水びたしになった。(水抜きのし忘れ)

## 凍らせると大変!!



水が出ない!  
お風呂に入れない!  
解凍工事や修理にお金が!

「水抜き」を忘れたり、不完全だったりすると水道管が凍結し、ひどくなると破裂する。特に新生入生のみんな、入居時に聞いた「水抜き」のやり方をちゃんと覚えているかな? 自信のない人は、大家さんや管理会社に聞いて教えてもらおう。(解凍のみの工事は火災共済のお支払いの対象になりません)

## Advice ●●● 生協担当者から一言



岩手大学生協不動産部 吉田知豊さん

水道管凍結は風邪のようなもの。予防と初期対応が大事なポイントです。予防である水抜きは建物ごとに方法が違っている場合が多いです。水抜き方法に不安がある人は大家さん、管理会社へ問い合わせてください。万が一、水道管を凍らせてしまったら、少しでも早い処置が必要です。放置しておくとう水道管が破裂し、自分ばかりか他人にまで損害を与えてしまいます。この場合も、大家さん、管理会社へすぐに連絡し、適切な処置をしましょう。

## Accident! ブレーカーを落としてしまった

冬休みに留守にするので、ブレーカーを落としたところ、給湯器の凍結防止ヒーターが作動せず水道管が凍結破裂して水もれを起こしました。給湯器は壊れ、水もれは階下の部屋にまで広がりました。入居者へのしおりをよく読んでいれば防げたと思います。

火災共済より 117,235円(借家人賠償責任保障)  
学生賠償責任保険より 26,416円

## Accident! シャワー破損

水抜きが不十分であったため、シャワー水栓が凍結し破裂しました。正しい水抜き方法を知っていれば防げました。土日をはさんだため修理に時間がかかり、その間浴室を使用することができませんでした。

火災共済より 20,200円(借家人賠償責任保障)

## Accident! 風呂釜破損

論文発表の前の忙しい時期で帰宅が遅くなり、水抜きを怠り風呂釜内の給水管が凍結破裂しました。外に面するお風呂場は特に凍結しやすいので注意しましょう。こういう事が起こると、スケジュール的にも精神的にも負担がかかるので気をつけてください。

火災共済より 25,600円(借家人賠償責任保障)

帰省などで部屋を留守にするときは、  
必ず**水抜き**をしよう。

外気温が-4℃に  
なったときもね!



